

## Prodej bytu 2+1 v České Lípě na Slovance

Antonína Sovy, 47001, Česká Lípa



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Prokešová**

**GSM:** 604 625 233

**E-mail:**

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi pěkného a vkusně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v žádané lokalitě Slovanka v Česká Lípa, ulice Antonína Sovy.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. V ložnici jsou zachovalé parkety, v ostatních pokojích je položena plovoucí podlaha. Koupelna je zděná a vybavena prostorným sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Součástí rekonstrukce byly nové rozvody vody, elektřiny i odpadů. Samozřejmostí jsou plastová okna. K bytu náleží sklep a možnost využívání společných prostor v přízemí domu.

Cihlový dům je po revitalizaci a nachází se v klidné a oblíbené části města s dobrou dostupností občanské vybavenosti, škol, obchodů i zeleně.

V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost se zajištěným výnosem již od koupě. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory hledající bezstarostnou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
S financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 24736.