

Prodej nebytového prostoru 136,37 m², cena 64.897,- Kč/m², vstup z ulice, široké využití, metro C/B

Jankovcova, Praha 7, Praha



8 850 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. platby SVJ,
provize RK a právního
servisu.



Vyřizuje

Petr Veselý**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733678220**E-mail:**petr.vesely@re-max.cz

Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru s příslušenstvím, o celkové výměře 136,37 m² vedené katastrálním úřadem, za skvělou cenu 64.897,- Kč/m² plochy, který se nachází v přízemí a části suterénu cihlového domu původní činžovní zástavby v oblasti Holešovice, ulice Jankovcova, nedaleko křižovatky ul. Dělnická a Libeňského mostu, s vynikající dostupností na metro C a B a do centra Prahy.

Hlavní část o výměře 89,73 m² se nachází v přízemí bývalého nočního klubu, kde je centrální prostorná část se vstupem z ulice a oknem, na který navazuje chodba s příručními sklady, oddělenými WC a dvěma místnostmi s okny do dvora. Točitým dřevěným schodištěm se sejde do suterénní části o výměře 46,64 m² s okny a budoucí možností

výstupu do dvora, kde se nachází 3 místnosti, chodba, menší koupelna a WC.

Prostor je aktuálně vybavený a zařízený podle fotografií a jeho budoucí využití je velmi široké. Může zde pokračovat noční klub, bar, nebo denní bar, pekárna, kavárna, cukrárna, případně zážitková gastronomie studené i teplé kuchyně. Dále se prostory mohou přeměnit v jakoukoliv prodejnu, opravnu, nebo výdejnu internetového obchodu se skladovým zázemím. Ve svatební, krejčovský, sídlo firmy, kancelářské a prezentační prostory, atd.

V okolí je velké množství kancelářských budov i rezidenční nové i původní bytové zástavby, nejznámější je rezidence Prague Marina. Podrobnější informace, vč. termínů prohlídek, lze získat a sjednat u makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.