

## Pronájem bytu 3+kk, Nad Smetankou, Hrdlořezy, 53900 Kč/měs, 126 m<sup>2</sup>

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



### 53 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 11313 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní plně zařízený byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha 9-Hrdlořezy.

Byt o celkové výměře 126 m<sup>2</sup> se nachází v desátém podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon, velká terasa a sklep a dvě parkovací stání.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje velkou lednicí, dvěma vestavěnými vinotékami, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Také zde nalezneme jídelní stůl se židlemi. Obývací část je zařízena koženou pohovkou, konferenčním stolem, velkou televizí a knihovnou. Z obývacího pokoje je vstup na rozlehlou terasu, odkud je výhled do sadů Višnovka a do přírodního parku Smetánka. Součástí obou ložnic je manželská postel a noční stolky. Z ložnice a haly se můžeme dostat do velkorysé šatny. V druhém pokoji najdeme pracovní stůl s židlí a šatní skříň. V koupelně je vana i sprchový kout, toaleta a umyvadlo. Druhá toaleta je umístěna samostatně. Také je zde k dispozici pračka a sušička.

Podlahy v bytě jsou dřevěné a byt má mnoho úložného prostoru.

Za obývacím pokojem najdeme část, která slouží jako pracovna a tuto pracovnu lze částečně oddělit od obývacího

pokoje a mít tak větší klid.

V okolí domu najdeme například základní školu, supermarkety Albert a Kaufland, nedaleko i supermarket Lidl. Najdeme zde také lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Spojovací, ve směru metro Palmovka a Vysočanská. Tramvajová zastávka směrem do centra Prahy. Patnáct minut chůze od domu je nádraží Libeň.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!