

## Prodej, pozemku určeného ke stavbě, 812m<sup>2</sup>, Babice u Řehenic

Řehenice



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně přípravy  
kupních smluv, advokátní  
úschovy a vkladu na  
katastru nemovitostí



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:**

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásném prostředí obce Řehenice máme pro vás k prodeji mírně svažité pozemek. Dle územního plánu je pozemek využitelný pro individuální rodinné domy. Pozemek má zastavitelnost 30%, minimální plochu zeleně 40%, 10m výšky pro šikmé střechy a 8m výšky pro střechy ploché. Maximální podlažnost jsou dvě podlaží + obytné podkroví. Celková plocha pozemku činí 812m<sup>2</sup> a je obklopena hezkou okolní přírodou. Na pozemku je třeba řešit vrt a domácí ČOV. V budoucí komunikaci se plánuje příprava na veřejnou kanalizaci pro budoucí připojení. Pozemek je rohový a nyní se připravuje vybudování společné příjezdové komunikace, která byla již povolena a nyní se pracuje na přípravných pracích. Na nové příjezdové komunikaci se podílí nový majitelé pozemků a bude se pohybovat cca mezi 150-200.000Kč/parcelu. V blízkosti se nachází Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad Sázavou, Pyšely nebo dále Benešov. Napojení z Babic je autobusovými linkami č. 339, která jezdí na metro Budějovická a Týnec nad Sázavou, a 337, jež spojuje Benešov a Týnec nad Sázavou. Tato lokalita nabízí skvělé možnosti pro bydlení v klidném prostředí s dobrou dopravní dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těším se na prohlídku Jaroslav Beránek