

## Pronájem - průmyslový areál Přestanov (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu), Ústí nad Labem

40317, Přestanov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 775 332 000

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4262 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladové a výrobní prostory mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Areál se nachází nedaleko tří sjezdů z dálnice D8. Výborná dostupnost do Německa.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 4 262 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici v Q1 / 2025

#### SPECIFIKACE

- přes 2 100 m<sup>2</sup> administrativních prostorů
- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem

● klimatizované kancelářské prostory

#### LOKALITA

● poblíž exitů 72 ,74, 80 z dálnice D8

● Ústí nad Labem 10 km, Teplice 5 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.