

## Prodej pozemku pro RD o velikosti 2 952 m<sup>2</sup>, Ledec nad Sázavou

Růžová, Ledec nad Sázavou



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Šelder**

**Tel.:** 244 472 027

**GSM:** 420608819472

**E-mail:**

[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)

1.cz

**Celková plocha:** 2 952 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pozemek s hotovou projektovou dokumentací a započatým stavebním řízením pro výstavbu samostatného rodinného domu přímo v centru města Ledec nad Sázavou. Pozemek o celkové výměře 2.952 m<sup>2</sup> má úchvatný výhled na Hrad Ledec nad Sázavou a řeku Sázavu.

Pozemek je rozdělen na dvě části, první část je stavební o výměře 887 m<sup>2</sup>, kde stál původní dům a je zpracován projekt na výstavbu nového domu. Druhá část je svažitá jižně orientovaná zahrada o celkové výměře 2.065 m<sup>2</sup> s možností různorodého využití.

Pozemek má na hranici pozemku z inženýrských sítí vodovod, kanalizaci a elektrinu.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, gymnázium s vyšší odbornou školou, pošta, městský úřad, poliklinika, potraviny: Billa a Penny, vinotéka, restaurace, pekárna. Výborná dopravní dostupnost: exit 66 na D1. Ledec nad Sázavou je historické město s Hradem Ledec nad Sázavou ve středním Posázaví, ve středu České republiky, ležící na severozápadě kraje Vysočina. Od okresního města Havlíčkova Brodu leží asi 30 km západně, od krajského města Jihlavy asi 45 km severozápadně. Město leží na obou březích řeky Sázavy, na pravém břehu na skále stojí hrad z

poloviny 13. století. Na levém břehu leží historické jádro města s gotickým kostelem sv. Petra a Pavla, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Nedaleko se nachází přírodní rezervace Stvořidla.

V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.