

## Prodej spoluvlastnického podílu na 4 nebytových jednotkách - lékařských ordinacích

Zdislavická, Praha 12, Praha



**490 000 Kč**  
za nemovitost

Jedná se o cenu za spoluvlastnický podíl 1/18 na 4 nebytových jednotkách, viz. text inzerátu



Vyřizuje

**Ing. Jan Novotný**

**Tel.:** +420 606122200

**GSM:** +420 606122200

**E-mail:**

[jan.novotny@qara.cz](mailto:jan.novotny@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na 4 pronajatých nebytových jednotkách, aktuálně využívaných jako lékařské ordinace.

Jedná se o podíl 1/18 na jednotce č.720/19 o podlahové ploše 55,40 m<sup>2</sup>, jednotce č.720/20 o podlahové ploše 95,10 m<sup>2</sup>, jednotce č.720/21 o podlahové ploše 75,94 m<sup>2</sup> a jednotce č.750/22 o podlahové ploše 75,79m<sup>2</sup>, vše budově č.p.720, katastrální území Kamýk, na LV 6440, včetně podílu na společných částech pozemku a domu (LV 3299).

Jednotky jsou aktuálně pronajaté, s celkovým ročním výnosem ve výši 277tis.Kč, přičemž k nabízenému podílu náleží roční výnos více než 14tis.Kč ročně (údaje za rok 2022).

V případě zájmu o koupi tohoto podílu mě neváhejte kontaktovat.