

## **Penzion - Paseky nad Jizerou, 28 lůžek, 505 m<sup>2</sup>, bazén, restaurace**

Paseky nad Jizerou



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 220 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 505 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1620 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Penzion             | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím zavedený penzion s restaurací, bazénem, zahradou a parkovištěm nacházející se ve spodní části horské obce Paseky nad Jizerou na západním okraji Krkonoš, pouze 1,8 km od Ski areálu Paseky nad Jizerou. Celková užitná plocha domu je 505 m<sup>2</sup>, Pozemek zastavěné plochy a zahrady celkem 1620 m<sup>2</sup>.

Penzion disponuje 28 lůžky v osmi dvou až pětilůžkových pokojích, vybavených vlastní koupelnou a toaletou.

Dispozice:

suterén - skladový a úložný prostor, lyžárna, úschovna kol, technická místnost, byt pro správce  
přízemí - plně vybavená restaurace pro 40 osob s barem a krbem, restaurační kuchyně v nerez a dřevu, přípravná jídel, mycí kout, skladovací prostory, prostor pro zásobování, kancelář, úklidová místnost, toalety pro hosty, 1 třílůžkový pokoj s vlastní koupelnou pro hosty.

1. patro - 6 samostatných pokojů s vlastními koupelnami a toaletou, skladový prostor, 1 apartmán s dvěma pokoji

2. patro - 2 samostatné pokoje s vlastními koupelnami a toaletou

Půda - úložný prostor

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu. Naftové topení + záložní kotel, okna jsou dřevěná, na polovině střechy je nový ocelový plech z kvalitní finské oceli, na druhé polovině starší pozinkovaný plech.

Nemovitost může být přenechána kompletně zařízená. Po dohodě je možné přenechat rezervační systém napojený na ubytovací servery.

Z restaurace je východ na letní zahradu s posezením, dětským hřištěm a s bazénem 6x6 m<sup>2</sup>. Na pozemku je možné přistavět 1 podlažní bungalov, vedle penzionu jsou parkovací místa na vlastním pozemku.

Tato oblast vybízí v letních měsících ke sportovním aktivitám, pěší turistice na množství vyznačených tras v přírodě či cykloturistice. V zimních měsících je v blízkém dosahu moderní ski areál kde naleznete 2 čtyřsedačkové lanové dráhy, 2 lyžařské vleky, 2 dopravní lyžařské pásy, 5 modrých sjezdovek, 4 červené sjezdovky o celkové délce 9 km, 2 snowparky a večerní lyžování.