

Prodej rodinného domu 5+kk, 146 m², Horní Záhoří

Záhoří



9 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Miroslav Unger
Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:
miroslav.unger@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej právě dokončené novostavby velkého rodinného domu o dispozici 5+kk + 2x terasa, zapuštěný bazén, + 3x kryté parkovací stání, na pozemku o velikosti 854 m². Opravdu velkorysý dům i pro početnější rodinu.

Nejedná se o produkt klasického developera. Toto je čistě rodinný projekt a dům je vybaven tak, aby se zde rodina cítila skutečně komfortně.

Co se týče technologií a vybavení, v celém domě je podlahové topení v kombinaci s tepelným čerpadlem špičkové značky De Dietrich (energetická třída čerpadla A++) s chytrým ovládáním a možností ovládání odkudkoliv přes mobilní aplikaci. Okna a francouzské dveře jsou osazeny izolačními trojskly a pokud byste do budoucna zvažovali na dům instalovat solární panely, je zde již hotová příprava s potřebnými prostupy. A jestli jste občas i romantické duše, v obývacím pokoji nechybí komín a stačí jen připojit krb, který přesně zapadne do stylu Vašeho obývacího pokoje.

Co se týče dispozice, připravte se na skutečně povedené uspořádání, které si zamilujete. Oceňuji skutečně funkční prostor pro celou rodinu. Příjemně velký obývací pokoj s výstupy na dvě terasy, prostor kuchyně s praktickou komorou, v centrální části nechybí hlavní koupelna a samostatná toaleta. Dále si jistě zamilujete hlavní ložnici s šatnou, vlastní koupelnou a přímým výstupem na terasu s bazénem. Neodpustím si zmínit i velkou technickou místnost, kde je schované nejen tepelné čerpadlo, ale je zde vyhrazený prostor i na pračku se sušičkou.

Pokud se Vám tato novostavba líbí, napište mi přes kontaktní formulář nebo zavolejte a domluvíme se na prohlídce. Mnohem víc informací o nemovitosti najdete na webu nemovitosti.

Budu se na Vás těšit.

Realitní makléř,
Miroslav Unger