

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Nová Bystrice, okr. Jindřichův Hradec

Stará, Nová Bystrice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o velikosti 113 m<sup>2</sup> ve městě Nová Bystrice v okrese Jindřichův Hradec situovaného na jižní stranu. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu. Dispozice: do bytu se vchází vlevo z chodby, která je společná s bytem v prvním patře. Z chodby se vchází přímo do prostorné kuchyně, za níž se nachází obývací pokoj, za kterým je ložnice. Obytné prostory mají celkovou rozlohu 71 m<sup>2</sup>. Vpravo z chodby se vejde do malé chodbičky, z níž vlevo je prostorná koupelna s WC, rovněž je komora a vpravo spíž. K bytu náleží vlastní sklad na tuhá paliva o velikosti 35 m<sup>2</sup>. Dům se nachází jen pár kroků od centra města. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva v každé místnosti. Přímou k bytu je přivedena plynová přípojka s možností instalace plynového topení. Voda ze společné studny s kvalitní pitnou vodou. Odpad sveden do společné jímky s přepadem do obecní kanalizace. Byt odpojen od přívodu elektrické energie. Nová Bystrice se nachází na hranicích s Rakouskem, přímo v srdci České Kanady. Město disponující kompletní občanskou vybaveností. V Nové Bystrici a těsném okolí se nachází mnoho kulturních či historických zajímavostí jako např. zámek, golfové hřiště, muzeum historických vozidel, úzkokolejná trať nebo rekreační rybník osika známý svou čistou vodou. Město Nová Bystrice leží jen 15 km od okresního města Jindřichův Hradec.