

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory v obci Luby, okres Cheb

Luby



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, bez poplatků,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3222 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme pronájem menších skladů, výrobních hal, zastřešených prostorů a zpevněných ploch v zavedeném areálu v obci Luby, okres Cheb. Areál se nachází 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy.

#### DOSTUPNÉ JEDNOTKY V AREÁLU

##### ● SKLADOVÉ A VÝROBNÍ HALY

-3 222 m<sup>2</sup> (přízemí a suterén)

-4 266 m<sup>2</sup> (suterén, přízemí, patro)

##### ● ZDĚNÉ SKLADY

-52 m<sup>2</sup> (přízemí)

-120 m<sup>2</sup> (přízemí)

- 218 m2 (přízemí)
- 580 m2 (přízemí)
- 580 m2 (přízemí)
- 701 m2 (suterén a přízemí)
- 1 428 m2 (přízemí)
- 1 969 m2 (patro)

● PLECHOVÉ HALY

- 155 m2
- 162 m2
- 190 m2
- 710 m2
- 952 m2

● ZASTŘEŠENÝ PROSTOR

- 377 m2

● ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

- 1 996 m2

● ZPEVNĚNÉ VENKOVNÍ PLOCHY

- až 2 000 m2

SPECIFIKACE

- kanceláře
- sociální zázemí
- voda, elektřina
- prostory s rampami i bez nich
- oplocený areál, kamerový systém 24/7

LOKALITA

- Luby, okres Cheb
- na dálnici D6 23 km
- vzdálenost: Cheb 25 km, Karlovy Vary 42 km, Praha 161 km

CENA

- Závisí na velikosti prostorů a délce nájemního vztahu.
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.