

## Pozemek 3091 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 3 091 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečnou příležitost k investici: nádherný a rovinatý pozemek o rozloze 3086 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Mladé Boleslavi.

Tento slunný a rekultivovaný pozemek se nachází na klidném okraji města, což vám zaručuje maximální soukromí. Na pozemku se tyčí samostatně stojící stavba, která prochází rekonstrukcí, a ačkoli nemá přidělené číslo popisné ani evidenční, projektová dokumentace k ní je již připravena. Stačí dokončit stavební řízení a zajistit legalizaci stavby, a váš sen o dokonalém objektu se stane skutečností.

Pozemek je vybaven vlastní studnou a připojením k elektrické síti (220/380 V), což výrazně zjednoduší vaše budoucí plány. Přístup k pozemku je bezproblémový, a to i pro automobilovou dopravu. V péší blízkosti najdete obchodní centrum Olympia, Baumax, LIDL a spoustu dalších obchodů a dopravních spojení, takže veškeré potřebné služby máte na dosah ruky.

Neváhejte a přijďte si osobně prohlédnout tento úchvatný pozemek, který nabízí neomezené možnosti pro váš investiční projekt. Je to místo, kde se vaše sny mohou proměnit ve skutečnost!