

## Pronájem, skladovací prostory, areál Otavan Třeboň a.s., ul. Nádražní, Třeboň II.

Nádražní, 37901, Třeboň



**750 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada.



Vyřizuje

**Pavel Čada**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 249 931

**E-mail:**

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem skladovacích prostor s bezbariérovým přístupem, možností vykládek a nakládek kamionových souprav v areálu Otavan ve městě Třeboň. Prostory se nachází v místě tranzitní křižovatky na Praha, Halámky/České Velenice - Rakousko, Jindřichův Hradec, České Budějovice. Jedná se o netemperovaný, nízkopodlažní skladovací prostor o celkové ploše 750m<sup>2</sup>. Energie jsou fakturovány dle spotřeby (7,- Kč bez DPH za kWh), vytápění je možné v režii nájemce (napojení na stávající plynovod). Paušální poplatek 120,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok za celoroční připravenost areálu. NELZE skladovat hořlaviny a chemické látky. V místě pronájmu lze zřídit sídlo firmy. Areál se nachází 100m od železniční zastávky, 150m od stravovacího zařízení/jídelny. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada. Ev. číslo: 641082.