

**K pronájmu kancelářské prostory, výměra 649m<sup>2</sup>, Coral Office Parku.**

Bucharova, Praha 13, Praha

**372 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby, servisní poplatky  
140Kč/m<sup>2</sup> + DPH +  
energie

Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	649 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 649m<sup>2</sup> v 8NP, v moderní administrativní budově "B" v Coral Office Parku

Světlý open space s pěkným výhledem .

Všechny prostory a kanceláře jsou efektivně dělitelné, dle potřeby nájemce, všechny jsou velmi světlé, k dispozici kuchyňka a sociální zázemí.

**!! NEPLATÍTE PROVIZI !!**

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul.Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.