

Prodej bytu 4+1, 99 m² se dvěma garážemi, Chalabalova, Praha - Stodůlky

Chalabalova, 15500, Praha 13, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Joachimsthalerová Petra
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 607 577 408
E-mail:
petra.joach@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.75	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 88 m² (podlahová plocha), přičemž celková plocha včetně lodžie, sklepa a dalších prostor činí 99 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, ulice Chalabalova.

Obývací pokoj o výměře 18,58 m² - prosvětlený, se vstupem na balkon, ideální pro odpočinek nebo setkávání s rodinou.

Kuchyně s jídelním koutem o výměře 12,47 m² - plně vybavená moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

Ložnice 1 o výměře 12,60 m² – dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné skříně.

Ložnice 2 o výměře 12,33 m² – vhodná jako dětský pokoj nebo pracovna.

Ložnice 3 (pracovna/pokoj) o výměře 9,11 m² – ideální pro hosty nebo domácí kancelář.

Předsín o výměře 14,10 m² – velmi prostorná, s možností vestavěných skříní.

Koupelna o výměře 3,9 m² – s vanou a umyvadlem.

Samostatná toaleta o výměře 1,1 m².

Komora/šatna v bytě o výměře 3,78 m² – ideální pro uskladnění věcí.

Lodžie o výměře 6,8 m² – orientovaný do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,46 m² v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování – není nutná žádná rekonstrukce. Nachází se v tichém, klidném domě s příjemnou atmosférou.

Součástí nabídky je možnost dokoupení až dvou samostatných garáží přímo v domě, každá o výměře 15,81 m². Obě garáže jsou v osobním vlastnictví a mají vlastní list vlastnictví. Jsou vybaveny dvoukřídlými vraty a zavedena je elektřina. Z garáží je zajištěn přímý vstup do domu, což zajišťuje maximální pohodlí zejména v zimních měsících nebo při přenášení nákupu. Garáže jsou vhodné také jako dílna nebo sklad.

Při koupi obou garáží nabízíme cenové zvýhodnění. Garáže je možné zakoupit i jednotlivě, avšak za vyšší jednotkovou cenu. Jedná se o výhodnou investici i do budoucna.

Parkování je bezproblémové i přímo před domem, v okolních ulicích jsou k dispozici veřejná parkovací místa.

Byt se nachází v žádané části Stodůlek s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – mateřské a základní školy, dětská hřiště, lékárna, zdravotní středisko, pošta, restaurace a další služby.

V blízkosti se nachází nákupní centra Lužiny, Galerie Butovice a Metropole Zličín. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Stodůlky nebo Lužiny je vzdálená několik minut chůze, nedaleko je také autobusová zastávka. Rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5 ocení zejména ti, kdo často cestují autem.

Možnost přikoupení jedné nebo obou garáží – podmínky a ceny sdělíme na vyžádání.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.