

Prodej bytu 3+1/L Praha 4, Chodov

Dědinova, 14800, Praha 11, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 777 312 235

E-mail:

hcechova@bezvark.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt v prvním nadzemním podlaží panelového domu, v žádané lokalitě Prahy 4 Chodov.

Dispozici družstevního bytu 3+1 tvoří obývací pokoj se vstupem na prostornou zasklenou lodžii, kuchyň s jídelním koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna (původním stav), samostatné WC, předsíň s vyhrazeným úložným místem. Byt má splacenou anuitu, situován je na východozápad.

Obývací pokoj prošel nedávnou rekonstrukcí. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Kuchyňská linka je vybavena novým sporákem MORA. Byt je velmi světlý s výhledem do zeleně a vzhledem ke své

orientaci poskytuje velmi příjemné klima v letních i zimních měsících. K bytu patří sklípek v suterénu domu. Jedno parkovací místo je zajištěné na hlídaném parkovišti v blízkosti domu, nebo lze parkovat přímo před domem.

Bytový panelový dům s bezbariérovým přístupem, prošel revitalizací v r. 2019 (zateplení, fasáda, plastová okna, nový výtah). Postaven je v lokalitě s množstvím udržovaných zelených ploch, parků a vzrostlých stromů, v sousedství jsou mateřské i základní školy. V blízkosti obchodního centra (WESTFIELD CHODOV), sportovních hal či plaveckého bazénu. Stanice metra Chodov je vzdálena 5 minut chůze. Cesty autem zjednodušuje blízký nájezd na magistrálu, Pražský okruh či dálnici D1.

Celkové náklady na provoz bytu pro čtyři osoby jsou cca 10.000,-Kč/měsíc (včetně elektřiny a plynu).

Bydlení v této lokalitě Vám zajistí bydlení téměř v centru města a zároveň v klidném prostředí.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování s garancí nejvýhodnější úrokové sazby na trhu.