

Skladovací prostor v Areálu Čelákovice

Stankovského, 25088, Čelákovice



6 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:

cestmirkriz@naxos.cz

Druh objektu:

cihlová

Druh prostor:

Skladovací

Elektrina:

Elektro - 230 V

Stav objektu:

velmi dobrý

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory v moderním komerčním areálu na ulici Stankovského, v severozápadní části města Čelákovice. Areál má vynikající dopravní dostupnost, pouhých 7 km od sjezdu z dálnice D10 (Brandýs nad Labem) a 9 km od D11 (Jirny).

Jedná se o nově zrekonstruovaný sklad (36 m², 8x4,5m). Do prostoru jsou nainstalována nová sekční vrata značky Hörmann (2,5x2,5m). Výška stropu 3,2-4,3 m. Přivedena nová elektroinstalace 380/240V s vlastním měřením. Sklad je nevytápěný a bez vody.

Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 6.900 Kč (192 Kč/m²) + fixní poplatky 540 Kč (15 Kč/m²) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu se stanoví dle dohody (v případě skladu 200 Kč/měsíc). Uvedené částky jsou bez DPH.

Areál je přístupný a střežený nepřetržitě, disponuje 24/7 vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Volné od 1.8.2026.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.