

Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



5 392 EUR

za měsíc

 + fixní poplatky 125
 Euro/osoba + elektřina,
 plyn se převádí na nájemce


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Nezařízený byt o celkové ploše 167 m² disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou otevřenou kuchyní a vstupem na balkon, třemi ložnicemi (z toho jedna má vlastní šatnu a en-suite koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), dále samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a extra samostatnou toaletou.

Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, pračkou a sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel a klimatizaci. K bytu náleží sklep.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt se nachází jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci.

Měsíční nájemné činí 5 392 EUR (splatné v eurech). Možnost dovybavení bytu nábytkem za vyšší nájemné. K bytu je nutné pronajmout parkovací stání v garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH / měsíc.