

## **Pronájem exkluzivních kancelářských prostor - 2 224 m<sup>2</sup> v 5. NP, Palachovo náměstí, Brno**

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**722 800 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2224 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory o ploše 2 224 m<sup>2</sup>, situované v 5. nadzemním podlaží prestižního komplexu Campus Science Park na Palachově náměstí v Brně - Starém Lískovci. Tento moderní administrativní areál je známý svým vysokým standardem a flexibilitou prostor, které lze přizpůsobit specifickým potřebám nájemců.

Klíčové vlastnosti prostor:

- Flexibilní dispozice: Možnost uspořádání jako open space nebo dělení na menší kanceláře dle požadavků.
- Moderní technologie: Klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy pro snadnou instalaci kabeláže, zátěžové koberce.
- Bezpečnost a přístup: 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární detektory, bezbariérový přístup.
- Energetická efektivita: Budova disponuje certifikací LEED pro ekologicky šetrné stavby.

Výhody areálu:

- Komplexní zázemí: Campus Science Park zahrnuje pět administrativních budov propojených společným lobby a nabízí venkovní víceúčelové sportovní hřiště.

- Občanská vybavenost: V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Campus Square, Masarykova univerzita a Nemocnice Bohunice, což zajišťuje širokou škálu služeb a snadný přístup k odborné pracovní síle.

- Dopravní dostupnost: Výborné spojení MHD s centrem Brna, přímé napojení na dálnici D1 směrem na Prahu a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno během 15 minut.

Tento prostor je ideální pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brna s důrazem na moderní technologie a ekologii.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.