Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00095**

Prodej novostavby rodinného domu 142 m², pozemek 236 m², Šroubárenská, Č. Budějovice

Šroubárenská, České Budějovice

9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Proxima Reality
Tel.: 602 154 512
GSM: +420 602 154 512
E-mail:
info@proximareality.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	90 m²
Užitná plocha:	142 m²	**Plocha parcely:**	236 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nových řadových domů s AKČNÍ DOTOVANOU HYPOTÉKOU DEVELOPEREM – S ÚROKEM 2,49 % po dobu 2 let.
Domy jsou těsně před dokončením, umístěné v ul. Šroubárenská, České Budějovice, 5 min. autem do centra města.
Cena středového domu 9.990.000,- Kč vč. DPH. Cena je pevná, bez inflačních doložek.
Rádi Vám připravíme varianty možného financování.

Řadové domy mají dispoziční řešení 4+kk, příp. 5+kk s garáží o podlahové ploše 142,4 m2. Každý dům 2 vlastní parkovací stání.

V přízemí domu se nachází garáž, technická místnost, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, spíž. Po vstupu do patra naleznete dva dětské pokoje, koupelnu, velkou šatnu, a ložnici, z níž je přístup do další místnosti, kterou lze využít jako pracovnu, pokojík pro miminko či další šatnu.
Průchod na zahradu v přízemí je zajištěn buď přes francouzské okno z obývacího pokoje (čistý vstup) nebo přes garáž a technickou místnost (tzv. špinavý vstup), kudy lze snadno dostat na zahradu sekačku, kolečko, atd.

Dům je vystavěn ze zdiva Porotherm 44T (zdivo plněné vatou). Mezi domy je sendvičová konstrukce dvojitého AKU zdiva s dodatečnými akustickými izolacemi pro zaručení akustického komfortu. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem (klientskou změnou lze změnit na jiný zdroj, např. tepelné čerpadlo) s rozvodem podlahového topení v celém domě s odděleně regulovatelnými místnostmi.
PENB B - dům je celkově energeticky nenáročný, náklady na provoz domu jsou díky charakteru výstavby velmi nízké.

Prodej domu nabízíme ve variantě "Zkolaudovaný holodům" - dům je vymalovaný, osazený zásuvkami a vypínači, s podlahovým topením, terasou. Budoucí majitele tak čeká dokončit kuchyně, obklady a zařizovací předměty v koupelně a na WC, podlahové krytiny, interiérové dveře, zahradní úpravy – zahrada bude připravena pro osetí.
Tato varianta je u klientů velmi oblíbená, protože do dokončení mohou vnést vlastní myšlenku a stát se tak architekty vlastního bydlení. Nabízíme poskytnutí velkoobchodních slev, popř. poskytnutí ověřených řemeslníků pro vlastní dokončení.
Po domluvě je možno dům dokončit do varianty "na klíč."

V blízkosti vznikne dálniční přivaděč (oblast je odhlučněna protihlukovými stěnami) a nová obchodní zóna (drogerie, supermarket, aj.). V místě je škola, školka, dobrá dostupnost MHD do centra.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář. Podrobnosti k akci "Dotovaná hypotéka" na www.proximareality.cz pod detailem inzerátu.