

Prodej krajového rodinného domu 107 m², pozemek 252 m², Šroubářenská, České Budějovice

Šroubářenská, České Budějovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nových řadových domů s AKČNÍ DOTOVANOU HYPOTÉKOU DEVELOPEREM – S ÚROKEM 2,49 % po dobu 2 let.

Domy jsou těsně před dokončením, umístěné v ul. Šroubářenská, České Budějovice, 5 min. autem do centra města.

Cena krajového domu 8.990.000,- Kč vč. DPH. Cena je pevná, bez inflačních doložek.

Rádi Vám připravíme varianty možného financování.

Krajové řadové domy mají dispoziční řešení 4+kk o podlahové ploše 107,2 m². Krajové domy mají oproti středovým menší podlahovou plochu a větší zahradu. Každý dům má 2 vlastní parkovací stání.

V přízemí domu se nachází předsíň, technická místnost, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, spíž. Po vstupu do patra naleznete dva dětské pokoje, koupelnu, WC, ložnici a šatnu. Průchod na zahradu v přízemí je zajištěn buď přes francouzské okno z obývacího pokoje (čistý vstup) nebo okolo domu po trávníku, kudy lze snadno dostat na zahradu sekačku, kolečko, atd.

Dům je vystavěn ze zdiva Porotherm 44T (zdivo tl. 440 mm s výplní izolační vatou). Mezi domy je sendvičová konstrukce dvojitého zdiva AKU s dodatečnými akustickými izolacemi pro zaručení akustického komfortu (složení: AKU zdivo tl. 190 mm, vložená akustická izolace 100 mm, AKU zdivo tl. 190 mm).

Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem (klientskou změnou lze změnit na jiný zdroj, např. tepelné čerpadlo) s rozvodem podlahového topení v celém domě s odděleně regulovatelnými místnostmi.

PENB A - dům je celkově energeticky nenáročný, náklady na provoz domu jsou díky charakteru výstavby velmi nízké.

Prodej domu nabízíme ve variantě "Zkolaudovaný holodům" - dům je vymalovaný, osazený zásuvkami a vypínači, s podlahovým topením, terasou. Budoucí majitele tak čeká dokončit kuchyně, obklady a zařizovací předměty v koupelně a na WC, podlahové krytiny, interiérové dveře, zahradní úpravy - zahrada bude připravena pro osetí. Tato varianta je u klientů velmi oblíbená, protože do dokončení mohou vnést vlastní myšlenku a stát se tak architekty vlastního bydlení.

Nabízíme poskytnutí velkoobchodních slev, popř. poskytnutí ověřených řemeslníků pro vlastní dokončení.

Po domluvě je možno dům dokončit do varianty "na klíč."

V blízkosti vznikne dálniční přivaděč a nová obchodní zóna (drogerie, supermarket, aj.). V místě je škola, školka, dobrá dostupnost MHD do centra.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář. Podrobnosti k akci "Dotovaná hypotéka" na www.proximareality.cz pod detailem inzerátu.