

Pronájem bytu 2+kk, 38 m² - Praha 8 - Troja

Mazurská, 18100, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3700 +
elektřina 900 + provize RK

Vyřizuje

Oleksandra Šarnova**Tel.:** +420 777350199**GSM:** +420 777350199**E-mail:**sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký byt 2KK se nachází v 1. patře pěkného domu.

Byt je kompletně vybaven a nabízí komfortní bydlení.

V docházkové vzdálenosti rezidence se nachází nákupní centrum Krakov s poštou a fitcentrem a poliklinika Mazurská., lesopark s Bohnickou vyhlídkou a hradištěm Na Farkách. Možnosti dlouhých vycházek umožňuje nedaleká Botanická zahrada Praha se skleníkem Fata Morgana se vstupem přímo z Bohnic, dále ZOO Praha, Trojský zámek, Čimický háj a Drahaňské údolí, kterým se line příjemná cyklostezka. Kdo rád plave, ocení blízké Koupaliště Ládví, či plavecký krytý areál Aquacentrum Šutka. V okolí jsou i další sportovní areály.

Centrum Prahy je vzdálené cca 30 minut cesty MHD. Nejbližší autobusová zastávka se nachází 3 minuty chůze od rezidence. Zastávka metra C (Kobylisy) je dostupná autobusem do 10 minut.

Zálohové měsíční poplatky 3.700,- Kč + zálohy za elektřinu 900,- Kč.

Jistota (vratná kauce) je 25.000,- Kč.

Provize je 20.000,- Kč + DPH.

Bezproblémové parkování u domu.