

**Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup> - Praha 8 - Troja**

Mazurská, 18100, Praha 8, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3700 +  
elektřina 900 + provize RK

Vyřizuje

**Oleksandra Šarnova****Tel.:** +420 777350199**GSM:** +420 777350199**E-mail:**[sharnova@email.cz](mailto:sharnova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt 2KK se nachází v 1. patře pěkného domu.

Byt je kompletně vybaven a nabízí komfortní bydlení.

V docházkové vzdálenosti rezidence se nachází nákupní centrum Krakov s poštou a fitcentrem a poliklinika Mazurská., lesopark s Bohnickou vyhlídkou a hradištěm Na Farkách. Možnosti dlouhých vycházek umožňuje nedaleká Botanická zahrada Praha se skleníkem Fata Morgana se vstupem přímo z Bohnic, dále ZOO Praha, Trojský zámek, Čimický háj a Drahaňské údolí, kterým se line příjemná cyklostezka. Kdo rád plave, ocení blízké Koupaliště Ládví, či plavecký krytý areál Aquacentrum Šutka. V okolí jsou i další sportovní areály.

Centrum Prahy je vzdálené cca 30 minut cesty MHD. Nejbližší autobusová zastávka se nachází 3 minuty chůze od rezidence. Zastávka metra C (Kobylisy) je dostupná autobusem do 10 minut.

Zálohové měsíční poplatky 3.700,- Kč + zálohy za elektřinu 900,- Kč.

Jistota (vratná kauce) je 24.000,- Kč.

Provize je 19.000,- Kč + DPH.

Bezproblémové parkování u domu.