

Pronájem kancelářských prostor, třída Tomáše Bati, Zlín - Louky.

třída Tomáše Bati, 76302, Zlín



7 223 Kč

za měsíc

+ kauce + zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu kanceláře 30 m² ve 4. nadzemním podlaží. Prostory budou k dispozici od 1.5.2026.

Cena pronájmu činí 7.223,- Kč bez DPH/měsíc.

V ceně jsou zahrnuty všechny provozní náklady - nájemné, dodávka vody, tepla a elektřiny, úklid kancelářských i společných prostor, ostraha objektu a služby recepce s nepřetržitým provozem.

V ceně nájmu je 1 parkovací místo, další parkovací místa možno pronajmout, na zpevněné ploše 1.450,- Kč bez DPH/měsíc, na asfaltové části parkoviště 1.950,- Kč bez DPH/měsíc.

Pro návštěvy je přímo u budovy dostatek volných parkovacích míst.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí: výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce bistra, výměna výtahů.

Vstup do budovy je zajištěn přes recepci s nepřetržitým provozem. Plynulý provoz mezi patry zajišťují dva vysokorychlostní výtahy.

Nájemníkům je k dispozici poštovní oddělení s možností odesílat poštu a zřídit si poštovní schránku.

V přízemí se nachází bufet s jídelnou.

Možnost pronájmu moderních zasedacích a školících místností ve 13. patře. Možnost využít zázemí kuchyňky.
Nájemní smlouva uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše kauce jsou 2 měsíční nájem.
Budova je umístěna v lokalitě se skvělou dopravní dostupností, zastávka MHD, autobusu i vlaku je v blízkosti.
Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.