

Pěkný RD 184 m2, 6+2 a komerční část 715 m2, Znojmo - Přímětice

Na Záhumenkách, Znojmo

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát**Tel.:** 602 850 800**GSM:** 602 850 800**E-mail:**petr.pilat@firmanaduveru.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	899 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortně vybavený dům se zastavěnou plochou 184 m², z roku 2009 je moderní, vzdušný, má podlahové vytápění, centrální vysavač, el. ovládané žaluzie a prodává se vč. na míru vyrobených a uchycených doplňků. Dům navazuje na udržovanou komerční část, nad kterou je půda vhodná pro půdní vestavbu.

Nabízíme velmi zajímavou nemovitost s možností bydlení, podnikání nebo pro nový stavební záměr - stavba dalšího patra s několika byty. Kompletní informace poskytneme na prohlídce.

RD má celkem šest pokojů se dvěma kuchyněmi, přičemž byt 2 + kk má samostatný vchod. Součástí domu je prostorná garáž a velké obytné podkroví. Komerční část zahrnuje zavedenou, vkusně vybavenou kavárnu, restauraci a multifunkční sál.

Tento dům jistě zaujme zájemce hledající bydlení a prostor pro své podnikání: fitness, taneční studio, atelier, ordinace, centrum služeb, administrativa, ubytování nebo obchodní prostor.

Nemovitost leží ve známé vinařské oblasti, s možností cykloturistiky, pěší turistiky, vodních sportů i relaxace v krásném prostředí Národního parku Podyjí. Centrum Znojma je 5 min autem, Brno cca 60 minut, Vranovská přehrada cca 30 minut jízdy.

Financování HÚ zabezpečuje FND Finance s.r.o.