

## Prodej rodinného domu 2+1, Vítějeves

56906, Vítějeves



**1 421 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Paulík**

**GSM: +420 775 539 994**

**E-mail:**

[mpaulik@csrealitni.cz](mailto:mpaulik@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům / chalupu v obci Vítějeves, okr. Svitavy.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Umístěna je samostatně s krásným výhledem - celková plocha pozemku je 518m<sup>2</sup>.

Dům má v současné době dispozici 2+1, k tomu prostorná koupelna, WC bylo umístěno samostatně - obytné plochy nyní cca 84m<sup>2</sup>. Z předsíně lze projít do stodoly cca 46m<sup>2</sup>, kterou je případně možné upravit rovněž na obytný prostor, zaujme i pěkná dřevěná veranda s výhledem.

K dispozici je zajímavá prostorná půda (vstup z předsíně), kde byl původně obytný pokoj a částečně skladový prostor - nyní je vše vyklizeno a nachystáno k realizaci záměru podle představ nového majitele.

Velmi praktické jsou rozsáhlé sklepy pod celým domem, zde je umístěn i kotel na tuhá paliva a kotel na plyn.

Jde o stavbu smíšenou, primárně cihlovou, základ a sklepní prostory kamenné, stavba je původní. Vzhledem k umístění v mírně svažité části obce je zaručen plynulý odvod dešťové vody a prostory tak nevykazují žádné známky vlhkosti.

Zrealizovalo se vyklizení půdy, odkrytí starých podlah, některých částí vnitřních omítek a stropů, je zřízena nová přípojka el. energie, nová přípojka obecní vody. Nemovitost je napojena i na plyn ( kotel ve sklepě sloužil k vytápění ). Odpad je řešen formou septiku.

Po dokončení rekonstrukce se bude jednat o příjemné a kvalitní bydlení či rekreaci v lokalitě s nezaměnitelnou příjemnou atmosférou.

Přiložený půdorys 1NP je orientační, navíc využitelné sklepní místnosti pod obytnou částí i stodolou korespondují s obvodem stavby.

Veškeré další podrobnosti rád upřesním na místě při osobní prohlídce.

Vzhledem ke stáří objektu a probíhající rekonstrukci s proměnnými parametry budoucího stavu PENB nedodán - uvádíme tedy "G".

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastního rozhodnutí.