

Prodej chalupy se stodolou a pozemkem 245 m² v obci Nepřejov - Dolní Hbity, okres Příbram

Dolní Hbity



2 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Regal
Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:
michal.regal@qara.cz

Zastavěná plocha:	133 m ²	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	245 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům k rekreaci, popř. trvalému bydlení v malebné obci Nepřejov - Dolní Hbity, okres Příbram. Jedná se o malou vísku v které je současně evidováno 35 adres. Nabízená chalupa je umístěna ve slepé ulici a tak nikým a ničím nerušený klid je tu zaručen. Jedná se o starší domek se zahrádkou v původní zástavbě obce na pozemku o celkové ploše 245 m².

Láká-li vás klid s možností výletů a procházek, tak tento dům je pro vás to pravé, okolí střídají zalesněné kopce i louky s dech beroucími výhledy. Přímo Nepřejovem prochází Evropská dálková trasa E10 - (pěšky Českem od severu k jihu), je zde plno památek a vodní nádrž Orlík je 8 minut od chalupy.

Dispozice domu je 2+1. Za vstupními dveřmi se nachází předsíň, kde je dostatek místa pro odkládání oblečení a obuvi. Z předsíně se vstupuje do chodby, ze které se vchází do obývacího pokoje, samostatného WC, koupelny a kuchyně. V

obývacím pokoji jsou krbová kamna. Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem a úložným prostorem. Kuchyně je dostatečně prostorná a plně vybavená. Je zde nová kuchyňská linka, lednice, elektrický dvouvařič, jídelní kout a kamna pro vytápění kuchyně a sousední ložnice. Z kuchyně se vchází do posledního pokoje (ložnice, která je aktuálně uzpůsobena pro 4 osoby). Přímo z kuchyně lze vyjít na vydlážděnou terasu, která nabízí příjemné posezení.

Na dům navazuje prostorná stodola, aktuálně využívaná jako dílna a na uskladnění věcí potřebných na údržbu zahrady.

Dům doporučujeme k rekreačnímu užívání vzhledem k poklidné atmosféře a krásné přírodě kolem, ale zároveň je možné dům s číslem popisným užívat celoročně. Vybavenost v nedalekých Dolních Hbitech 3 km – ZŠ a MŠ Dolní Hbity, Pošta, Lékaři. Kompletní vybavenost v obci Příbram, která je vzdálena 15 km.

Dům je napojen na elektřinu (230 V a 400V), odpady svedeny do jímky, voda z obecního vodovodu a také vlastní kopaná studna.

Pro další informace a sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vás při prohlídce.