

Prodej komerční budovy 2930m² na pozemku 2191m² - Olomouc - Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

lukas@metr2reality.cz

Celková plocha:	2927 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	28	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi unikátní komerční budovu na místě s velkým potenciálem. Díky výborné strategické poloze v nově budované čtvrti na tř. Jiřího Pelikána v těsné blízkosti Fortu Galgenberg, nové rezidenční čtvrti Byty Šibeník a prodejny Lidl, 100 metrů od tramvajové trati na třídě Míru je nemovitost unikátní. Budova je vhodná k vytvoření administrativního komplexu, zdravotnických zařízení, školy, bytů či kombinaci těchto využití. Jedná se o třípodlažní cihlovou budovu s využitelným podkrovím o celkové výměře 2 943 m² užitné plochy se třemi samostatnými vstupy, prostorným centrálním schodištěm a výškou stropů 3,5 m. Celé na vlastním pozemku 2191m² (pro 20 parkovacích míst).. Nemovitost je aktuálně částečně pronajata, v užitelném stavu, s kvalitní střechou a krov, připravená k rekonstrukci. Více informací Vám rádi a ochotně poskytneme na dotaz.