

## Prodej stavebního pozemku, 1040 m<sup>2</sup> v Hořicích u Humpolce.

Hořice



**1 499 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ondřej Šimků****GSM: +420721471371****E-mail:**[ondrej.simku@re-max.cz](mailto:ondrej.simku@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 040 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 040 m<sup>2</sup> v obci Hořice u Humpolce. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná určená k zastavění.

Hlavní způsob využití zahrnuje bydlení, rekreaci a občanské vybavení. Územní plán zároveň připouští i další přípustné a podmíněně přípustné způsoby využití. Maximální zastavitelná plocha činí 35 % z celkové výměry pozemku.

Vodovod je přiveden na hranici pozemku, kanalizace a další inženýrské sítě jsou v dosahu.

Pozemek je mírně svažité, slunný a nachází se v lokalitě, kde již probíhá výstavba nových rodinných domů. Díky poloze v blízkosti dálnice D1 (exit 75) nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Prahy se dostanete přibližně za 45 minut, výhodné je také spojení do Humpolce, Jihlavy i dalších měst v regionu.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu s rychlou dostupností na hlavní dopravní tah, rádi vám poskytneme bližší informace. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.