

## Pronájem haly výroba/sklad, CP 1100 m2, Blučina, okres Brno - venkov

Měnín



**55 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 220,-Kč/m2/rok +  
provize RK



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:**[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1030 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zateplenou, uzavřenou halu o CP 1100 m2, nacházející se ve střeženém průmyslovém areálu u Brna, nedaleko OC Olympie a dálnice, mimo samotnou obec.

Hala je vhodná např. k výrobě nebo skladování, má zateplené stěny i střechu, 12 vrat vč. bočních s el. posuvem, příjezd kamionů možný ze tří stran, lze pronajmout navazující venkovní zpevněné plochy. Velikost haly 38 x 28m, výška v hřebeni 4,2m. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici, k dispozici voda (pitná i samostatně užitková) a odkanalizování. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Rekolaudace

na sklady a výrobu vč. plastikářské a odpadářské výroby.

Možnost pronájmu venkovních navazujících zpevněných ploch. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Dále možnost pronájmu haly, o výměře cca 2100 m<sup>2</sup>, která bude uvolněna cca od 1.1.2023.

Areál je strážný bezpečnostní agenturou, vrátnice 24/7, příjezd kamionů, blízko dálnice Brno - Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie.

V areálu k dispozici nová kamionová váha a další služby vč. vysokozdvížných vozíků. U areálu zastávka integrované dopravy.

Po dohodě různé možnosti modifikací jednotlivých prostor, k dispozici též zpevněné plochy v rámci celého areálu. K dispozici nová i stará trafostanice o výkonu 2,5 MW, vlastní vodovod a povolení nakládání s odpady.

Individuální projednání, včetně možnosti další výstavby nebo využití dalšího areálu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.