

Byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v projektu Karlín Park

Nekvasilova, Praha 8, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marek Materna

Tel.: +420 778871871

GSM: +420 778871871

E-mail:

marek.materna@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním ve druhém nadzemním podlaží rezidenčního projektu Karlín Park. Byt disponuje výměrou 59 m² (včetně balkonu), je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (horkovzdušná trouba s varnou deskou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí) a je pronajímán nezařízený. V ceně nájemného je také garážové stání.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen, polovinu podlahové plochy věnoval architekt otevřenému prostoru obývacího pokoje a kuchyňské linky, čímž vzniknul velmi příjemný prostor, v kterém budete rádi trávit volný čas. Ložnice pak sahá po výměře 14 m², což je na byt této dispozice velmi solidní, a tak zde naleznete i šatní skříň, která poskytuje dostatek tolik potřebného úložného prostoru. Velmi útulně působí koupelna s vanou a o praktickou stránku bytu se postará malá komora, kde najde své místo pračka, příp. sušička. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, kabelové TV připojení UPC a O2.

Náklady spojené s pronájmem bytu jsou následující:

Nájemné: 26.000,- Kč

Zálohy za služby: 3.575,- Kč (elektrina se nad rámec služeb převádí na zájemce)

Vratná jistota: 52.000,- Kč

Provize RK: 13.000,- Kč+DPH

Bydlení v projektu Karlín Park má prvky nadstandardu, celý projekt působí velmi svěže a zároveň útulně. Stejně tak umístění komplexu v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících se čtvrtí ocení zejména náročnější zájemci. Do centra města je to jen několik málo minut, stanice metra linky B Invalidovna je vzdálena 300 m, stejně tak daleko to máte do nejbližšího supermarketu. Kavárny, moderní bistra, restaurace, fitness centra, to vše zde máte takřkajíc na pětníku.

V případě zájmu o prohlídku mi napište email, prosím. Pošlu Vám shrnutí všech informací a URL odkaz, přes který si můžete on-line rezervovat svůj termín prohlídky.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní Srdcař.