

Prodej bytu 2 +KK/T, 62,7 m², DV, Praha 6 - Ruzyně.

Drnovská, Praha 6, Praha

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej družstevního bytu 2 + KK, o výměře 52,7 m² plus terasa 10 m², v 1. NP cihlové novostavby, v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Byt je orientovaný na JZ/SV s výhledem do zeleně.

Byt je již k nastěhování..

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

Částka za postoupení je 4.070.000,- Kč. Zbývajících anuita je ve výši 3.880.614,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši splátky anuity.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování - 2,7% s fixací na 5 let.

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již
obsaženo v ceně.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveř, na Letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Doporučujeme.