

## Pronájem obchodního prostoru 855 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Škrobárenská, Brno - střed

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**298 181 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 855 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme obchodní prostor o výměře 855 m<sup>2</sup> v 1. NP nově postavené administrativní budovy A4 v Ponávka Business Parku na ulici Škrobárenská (Brno-jih, Trnitá).

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál v těsné blízkosti centra Brna, který propojuje práci, služby a volný čas. Díky strategické poloze, vysoké koncentraci firem a snadné dopravní dostupnosti se jedná o atraktivní místo pro obchod a podnikání.

Výhody lokality:

Výborná viditelnost a přístup - vhodné pro retail, showroom, služby

Špičková dostupnost - blízkost centra, MHD, hlavního nádraží i dálnice D1

Parkování - krytá i venkovní parkovací stání

Silná kupní síla - v areálu působí řada firem a rezidentů

Aktuální stav: shell & core - prostor je připraven k dokončení dle požadavků nájemce, což umožňuje maximální flexibilitu při navrhování interiéru.

Technické standardy a možnosti úprav:

Velkorysá plocha - 855 m<sup>2</sup> s možností dělení

Otevřený prostor - přizpůsobitelný pro retail, showroom, služby či kanceláře

Moderní technologie - optické rozvody, dostatek telefonních linek

Kvalitní zázemí - vysoké stropy, izolační dvojskla, možnost instalace vlastního vstupu

Komfort & bezpečnost - 24/7 recepce, bezbariérový přístup, ostraha

Proč s námi?

Žádná provize za zprostředkování

Pomůžeme vám s úpravou prostoru na míru

Kontaktujte nás a domluvme si prohlídku!