

## Pronájem obchodního prostoru 180 m<sup>2</sup> - 4.NP, ulice Masná, Škrobárenská, Brno - střed

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno


**54 000 Kč**

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Karim Kapitančík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**
[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 180 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 180 m<sup>2</sup> v 4.NP v moderních administrativně - obchodních budovách při ulici Škrobárenská, v městské části Brno - jih - Trnitá.

Kanceláře jsou zařazeny do prémiové kategorie A.

Ilustrativní foto.

Standardy kanceláří a centra:

Plně moderní a flexibilní prostory, možnost dělení kanceláří, zdvojené podlahy, kuchyňky, osvětlení 500 Lux, klimatizované prostory, akustický zdvojený strop, zátěžové koberce, izolační dvojskla, otevírací okna, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení.

Recepce, bezbarierový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna.

Parkování v centru - krytá a venkovní parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, ÚAN, Hlavní nádraží.

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Naším cílem je uspořít váš čas a najít vaši společnost kanceláře, kde budete spokojeni. Kompletní nabídku kanceláří kategorie A naleznete na [www.naši.spolecnosti](http://www.naši.spolecnosti).....

realspektrum.cz.