

## Pronájem kanceláří 397 m<sup>2</sup> - 2.NP, ulice Dornych, Brno - střed

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno

**108 679 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 397 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o výměře 397 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy C2 na ulici Dornych v městské části Brno-jih, Trnitá.

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál, který propojuje práci, bydlení a volný čas. Nachází se jen několik minut od centra Brna a je snadno dostupný veřejnou dopravou. Areál je navržen s důrazem na udržitelnost a ekologii, s množstvím zelených ploch a původní vegetace, což vytváří příjemné prostředí pro práci i odpočinek.

Výhody lokality:

Výborná dostupnost: Blízkost centra města, snadný přístup k MHD, hlavnímu nádraží a dálnici D1.

Komplexní vybavenost: V areálu se nachází restaurace, kavárna a další služby pro nájemce.

Parkování: Dostupná venkovní parkovací stání.

Aktuální stav: Prostory jsou k dispozici ve stávající dispozici po předchozím klientovi, což umožňuje rychlé nastěhování.

Technické standardy a vybavení:

Flexibilní uspořádání: Možnost dělení kanceláří dle potřeb nájemce.

Moderní technologie: Optické rozvody, dostatek telefonních linek, mikrovlnné spojení.

Kvalitní zázemí: Klimatizované prostory, zátěžové koberce, izolační dvojskla, otevíratelná okna, kuchyňky, osvětlení 500 Lux.

Komfort & bezpečnost: 24/7 recepce, výtahy, bezbariérový přístup, ostraha.

Proč s námi?

Žádná provize za zprostředkování.

Naším cílem je uspořit váš čas a najít pro vaši společnost kanceláře, kde budete spokojeni.

Kontaktujte nás a společně najdeme ideální řešení pro vaše podnikání!