

## Světlý byt 3+kk po rekonstrukci na skvělé adrese

Jungmannova, 11000, Praha 1, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený světlý byt s dispozicí 3+kk nacházející se v pátém nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Praktické rozložení tohoto bytu nabízí vstupní místnost, ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu se sprchou, toaletou a bidetem, prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní včetně myčky a vestavěné lednice. Druhá ložnice je s okny do ulice Jungmannova a s en suite koupelnou včetně toalety a vany.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 6 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce dva měsíční nájmy. Provize za zprostředkování jeden měsíční nájem plus DPH.