



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 353159

## Pronájem kanceláře 76,7 m<sup>2</sup>

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce 1x  
nájem, provize 1x nájem +  
DPH.



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:**

[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 76 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kancelářské prostory, které se nachází ve velice lukrativní části Prahy s výbornou dopravní dostupností (metro, tramvaje), přímo na Václavském náměstí.

Nabízený prostor je složen z dvojice průchozích kanceláří a kuchyňky s dvojicí toalet, celkově 59 m<sup>2</sup>. K dispozici je také samostatná zasedací místnost o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která je sdílená s druhým nájemníkem na patře. Místnosti jsou klimatizované. Veškeré vybavení na fotografiích je k dispozici. Okna kanceláře jsou směřovaná do klidného vnitrobloku. Prostory jsou volné ihned.

V domě je dále k dispozici recepce / ochranka 24/7 v přízemí domu nebo vysokorychlostní internet od Vodafone (UPC).

Zálohy na energie a služby + kauce 1x nájem. Provize 1x nájem + DPH.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.