

Rozsáhlý pozemek 4106m² rozdělitelný na čtyři stavební parcely

Jílovištská, Praha-Lipence, Praha



44 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Škoda
Tel.: 606 113 100
GSM: +420 777211671
E-mail:
milan.skoda@qara.cz

Celková plocha:	4 106 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji stavebí pozemek o celkové rozloze 4106m² rozdělitelný na čtyři stavební parcely již předschváleno na magistrátu hlavního města Prahy. Na jednom pozemku stojí jedinečná vila.

Tato impozantní vila je kompletně podsklepená o rozloze 119m², kde najdete, sklad, prádelnu, technické zázemí včetně tepelného čerpadla, které zajišťuje ekonomické vytápění a ohřev vody.

V přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyň spojenou s jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC a chodbu.

V prvním patře se nachází tři velkorysá ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou a další terasa, poskytující panoramatický výhled do okolí.

Další úložný prostor je možný na pochozí půdě.

Dům je kompletně zateplený a vybaven plastovými okny s trojsklem a podlahovým vytápěním, což zaručuje optimální tepelný komfort v každé místnosti.

Lipence je známá svou malebnou přírodou a klidným prostředím s veškerou občanskou vybaveností, zatímco zároveň

nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení.
Doporučuji prohlídku nemovitosti.