

Prodej chaty, Písek - Šobrovna

Janotova, 39701, Budějovické Předměstí, Písek



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	276 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu v Písku - chatová oblast Šobrovna (směr Semice - za Zemským hřebčincem).

Jedná se o stavbu, která má zděné přízemí a dřevostavbou řešené patro. Chata prošla v posledních letech celkovou rekonstrukcí - inženýrské sítě, ostění, okna, zbudována teras a pergola atd.

V přízemí je skladová místnost pro zahradní techniku a nářadí. Kuchyně s prostornou spíží a toaleta. V kuchyni jsou zcela nové spotřebiče.

V patře je pak pergola, ze které je vstup do obytné části, kde je vstupní chodba, obývací pokoj a ložnice. V obývacím

pokoji je umístěn masážní sprchový kout.

Z pozemku, chaty i pergoly je krásný výhled na Písek a okolí. Celý pozemek je oplocen. Díky vzrostlým stromům je na pozemku soukromí. Přístup je po komunikaci, na které má majitel spoluvlastnický podíl, který je předmětem prodeje.

Na pozemku je vybudována terasa, která doposud sloužila k umístění vířivky a posezení.

Z IS: nová elektřina, voda - vrt - nezámrazná hloubka 80 cm, voda ze zahradní kolonie, kanalizace do jímky.

Součástí prodeje je podíl na příjezdové cestě, na které je možné před chatou parkovat.

Součástí inzerátu jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami jednotlivých místností.