

Prodej bytu 3+1 s lodžií a otevřeným výhledem v Čimicích

Strážnická, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části pražských Čimic prodáváme světlý a prakticky řešený byt 3+1 s lodžií a celkovou výměrou 82,6 m². Nachází se ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem na adrese Strážnická 403/8, Praha 8. Výhodou je otevřený výhled z lodžie a dostatek soukromí v každém pokoji.

Všechny místnosti v bytě jsou samostatné a přístupné přes centrální chodbu bytu. Té předchází předsíň s komorou. Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovanou plně zasklenou lodžií 6,7 m². Kuchyň je částečně oddělená, ale lze propojit s obývacím pokojem a mít tak prostorný 30 m² pokoj s kuchyňským koutem. V chodbě je velké místo pro vestavěnou skříň. V koupelně je vana a přípojka na pračku. Toaleta je zvlášť. Byt je spíš v původním stavu s částečnými úpravami a novou kuchyní před dvanácti roky. Neprůchozí ložnice jsou orientované na sever a východ. K bytu náleží sklepní kóje 1,8 m² v suterénu domu.

Dům je v dobré kondici s fungujícím společenstvím vlastníků. Má plastové stoupačky, nové vstupní portály se zvonky, je zateplený s dobrou izolací kolem, takže suterén domu je suchý a plně využitý včetně sklepů a dalších společných prostor.

Jedná se o osobní vlastnictví s možností financování hypotékou, ke které Vám rád doporučím profesionálního finančního poradce s tou nejvýhodnější nabídkou na aktuálním trhu.

Okolí je krásně zelené se skvělou dostupností autem i MHD. Autobusová zastávka je jen tři minuty chůzí od domu, a za dalších deset minut dojedete na stanici metra C Kobylisy. Dalším nedocenitelným bodem je možnost bezproblémového parkování na ulici, či pronájem parkovacího místa v nedalekých "Garáže Čimice". Pěšky dojdete ke dvěma základním školám, třem mateřským školám, jsou tu lékaři, kožní a oční klinika a možnosti dobře nakoupit. Je tu řada sportovišť, včetně vyhlášeného akvaparku. Přímo před domem jsou potraviny, které mají otevřeno 7 dní v týdnu, v OC Draháň je pak prodejna Žabka a lékárna. Čimice nabízí pěší procházky po okolí, např. přírodní památkou Čimické údolí, nebo Drahanským údolím k Vltavě, či na druhou stranu do Dolních Chaběr s návštěvou šnečí farmy nebo Kalendovy rybárny.

Dispozičně i lokalitou je vhodný pro rodiny s dětmi, které hledají příjemné bydlení v Praze, přesto si přejí být obklopeni přírodou. Toto klidné místo toho nabízí mnohem více, a proto doporučuji osobní setkání, kde Vás rád provedu. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř