

## Prodej stylové chalupy 3+1, 90 m<sup>2</sup> s pozemkem 468 m<sup>2</sup>

Žitovlice



**6 997 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	334 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stylovou chalupu, která v posledních letech prošla rekonstrukcí a nyní vám může sloužit k rekreaci nebo trvalému bydlení. Případně pro vás může být také zajímavou investicí a můžete ji využít pro krátkodobé pronájmy.

Dům má dispozici 3+1 a navazuje na něj ještě kůlna-dílna, která aktuálně slouží pro uložení věcí na zahradu. Podlahová plocha činí 90 m<sup>2</sup> (obývací pokoj 25,6 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 20,9 m<sup>2</sup>, ložnice 15,6 m<sup>2</sup>, druhá ložnice 11,6 m<sup>2</sup>, předsíň 8,8 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 7,0 m<sup>2</sup>). K dispozici je dále sklep přístupný z předsíně domu a terasa před domem.

Žitovlice - menší obec ve Středočeském kraji v okrese Nymburk, asi 16 km severovýchodně od Nymburku. Vládne zde absolutní klid a pohoda, ideální pro doplnění sil po náročném pracovním týdnu. Do Prahy je to necelých 80 km a cesta autem vám z Prahy bude trvat zhruba hodinu. Alternativně můžete jet vlakem, který jede přes Nymburk a zastávku má ve 2 km vzdáleném Křinci.

Jednou z výhod je možnost převzetí hypotečního úvěru s fixní sazbou pod dvěma procenty, což je v dnešní době vysokých úrokových sazeb skvělá možnost.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata