

## Pronájem bytu 1+kk 32 m + balkon

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



### 17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500 vč.  
elektriny + provize RK



Vyřizuje

**Oleksandra Šarnova**  
**Tel.:** +420 777350199  
**GSM:** +420 777350199  
**E-mail:**  
[sharnova@email.cz](mailto:sharnova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	20
<b>Počet podlaží v domě:</b>	25	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+kk, o celkové výměře 32 m, v 22. nadzemním podlaží známé novostavby Rezidence Eliška v pražských Vysočanech.

V kuchyňské lince je trouba, velká lednice je zvláště vhodná. Místnost je dále vybavená rozkladačí sedačkou (Majitel je ochoten vyměnit sedačku za novou postel.), jídelním a pracovním stolem, televizní stěnou a TV. Dostatek úložného prostoru Vám poskytne velká šatní skříň a komora umístěná na chodbě. K dispozici je také sklep.

Nemovitost je určena k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 15.7.2026.

V přízemí domu se nachází recepce, která je schopna převzít balíky a poštu. U recepce je umístěno příjemné sezení pro návštěvy. Součástí rezidence Eliška je také fitness, stačí pouze sjet výtahem bez nutnosti jakéhokoliv dojíždění. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná. Dopravní dostupnost je vynikající v docházkové vzdálenosti je nádraží a stanice metra B Vysočanská. Odtud jezdí také mnoho autobusových a tramvajových linek po celé Praze. Lokalita domu je velmi atraktivní a v blízkosti veškerého občanského vyžití. Na své si přijdou i sportovci přímo u domu se nachází oblíbená cyklostezka Rokytky.

Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné, dále rezervaci pro agenturu a vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby.