



Prodej - Byty

číslo zakázky: J08914

Prodej 6+kk, 142 m², Vráto u Českých Budějovic

Vráto



10 250 000 Kč
za nemovitost

Ceny se odvíjí od umístění a orientace domu. Aktuální ceník všech dispozic Vám poskytne makléř.



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: 607933667

E-mail: vaverka@justo.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení skupiny Livest Vám nabízíme prodej novostavby bytu 6+kk ve vile o dvou bytových jednotkách. Nachází se ve Vrátě, na severním okraji Českých Budějovic. V rámci projektu Na Pěšině si můžete vybrat vhodnou polohu domu i samotného bytu. Pomůžeme Vám i s klientskými změnami (výběr podlah, dveří, obkladů, vybavení koupelen apod.).

Byt má ve dvou podlažích celkovou plochu 141,81 m². Uvítáte oplocenou zahradu a dvě soukromá parkovací stání. V přízemí je kuchyně propojená s obývacím pokojem a z něj pak vstoupíte přímo na zahradu. Spodní pokoj může sloužit jako ložnice i pracovna. Hned vedle máte koupelnu se sprchovým koutem a technickou místnost. V patře na Vás čekají 4 pokoje a další větší koupelna. Fotka v galerii ukazuje koupelnu ve variantě domu 5+kk. Varianta pro 6+kk se mírně liší. Bližší informace Vám poskytne realitní makléř. Z jednoho pokoje a z chodby se dostanete na balkon o výměře cca 11 m². Poslouží Vám i půdní prostor.

V místě, kde dům stojí, si dopřejete krásné výhledy nejen na krajské město, ale i na Kleť nebo kopce Blanského lesa. Po pouhých pěti minutách dojdete do nového vybaveného parku. Základní i mateřská škola jsou vzdálené 1,5 km. Prakticky za domem máte zastávku MHD (časté spoje linky č. 1).

Ve fotogalerii najdete přehledný plánec s polohou všech domů. Prohlédnout si můžete také půdorys a na vyžádání Vám rádi zašleme instrukce, podle kterých můžete provádět klientské změny. Poskytneme Vám i aktuální ceník všech nabízených dispozic. Jejich ceny se odvíjí od polohy domu a jeho orientace. Navštivte webové stránky developera, nebo kontaktujte realitního makléře. V inzerátu si také prohlédněte virtuální prohlídku našeho vzorového domu s dispozicí 5+kk. Pokud se Vám virtuální prohlídka nezobrazuje, napište nám. Ne všechny realitní webové stránky její zobrazení podporují. Pošleme Vám ji na e-mail.

Doporučujeme využít i nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně vhodného způsobu financování koupě bytu. Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)