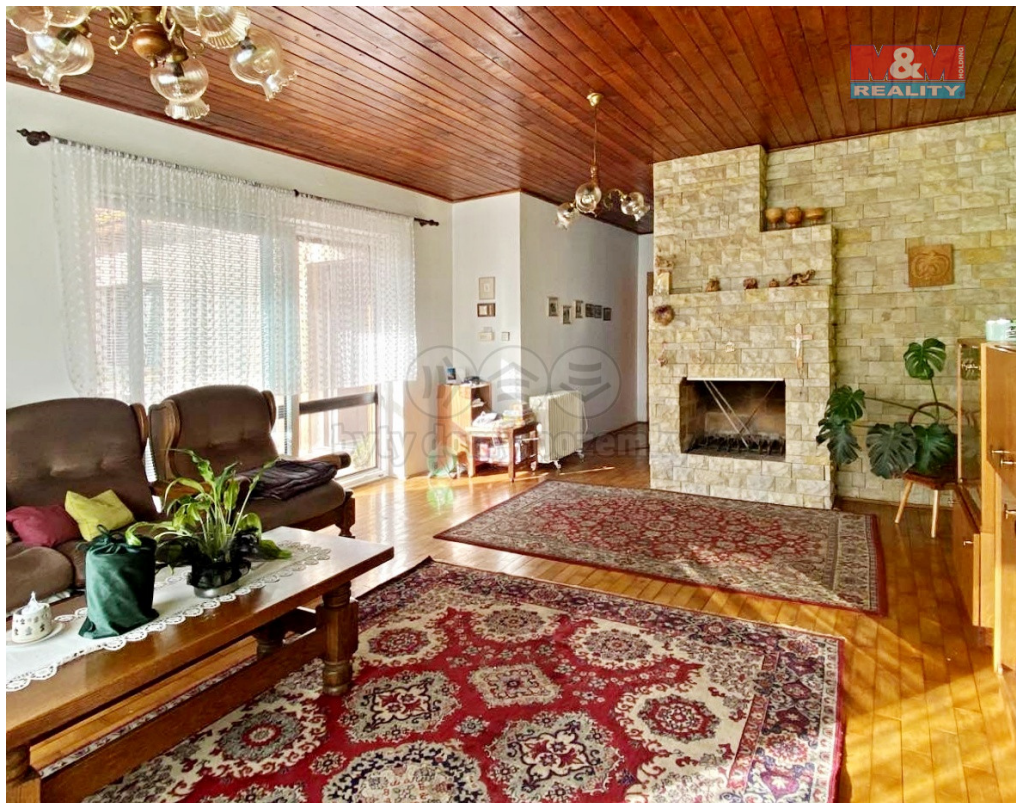


**Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Petrohrad**

43985, Petrohrad

**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Čmerdová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží, který se nachází v klidné části obce Petrohrad, okr. Louny. Dům je dispozičně 5+1 se zastavěnou plochou 150 m<sup>2</sup>, je celý podsklepený. V suterénu se nachází garáž pro dva vozy, prádelna, sušárna, technická místnost s kotlem a různé komory. Pokud vystoupáme po schodišti do obytné části domu přivítá nás prosvětlená velká předsíň, která spojuje hlavní vchod s terasou, dvěma pokoji, kuchyní, obývacím a koupelnou s WC. Dále je zde schodiště do patra, kde najdeme další dva pokoje a druhou koupelnu s WC. Dům je připojen na vodovodní a kanalizační řád. Celý dům je vytápěn kombinovaným kotlem na tuhá paliva, případně elektrokotlem, ve všech místnostech jsou radiátory. V obývacím pokoji dominuje velký krb a velké francouzské okno s výstupem na terasu. Celý dům je postaven na vlastním pozemku o výměře 168 m<sup>2</sup> a je obklopen okrasnou zahradou o výměře 548 m<sup>2</sup>, kde stín zajišťují vzrostlé dřeviny. Financování zajistí naše hypocentrum. Případné informace u makléře