

## Pronájem: moderní skladovací a výrobní prostory, Kladno

Kladno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	23340 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory v nově vznikajícím průmyslovém areálu v Kladně se snadným přístupem na dálnici D7. Jedná se o moderní prostory plně přizpůsobitelné požadavkům klienta.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 23 340 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST JEDNOTKY

- k dispozici formou výstavby na míru do 10 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12,50 metru, možnost až 30,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- elektrina: až 30 MW

- průmyslová voda: až 80 l/s
- MHD u areálu
- LED osvětlení
- plně přizpůsobitelné potřebám klienta

#### LOKALITA

- Kladno, Středočeský kraj, snadné spojení s dálničním tahem D7 spojujícím Prahu, Chomutov, Německo
- centrum Prahy vzdáleno pouze 30 minut jízdy, Letiště Václava Havla pouze 15 minut jízdy

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, foto je použito z již proběhlých realizací.