

K pronájmu kancelářské prostory, výměra 924m², Coral Office Parku.

Bucharova, Praha 13, Praha

**372 Kč**
za m²/měsíc+ služby, servisní poplatky
140Kč/m² + DPH +
energie

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	924 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

K dispozici 01/2026

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 924m² ve 2NP, v moderní administrativní budově "C" v Coral Office Parku

Dělené jednotlivé menší i větší kanceláře s pěkným výhledem .

Všechny prostory a kanceláře jsou efektivně rozděleny a jsou velmi světlé. K dispozici kuchyňka a sociální zázemí. Možnost případné úpravy dle požadavku zájemce.

!! NEPLATÍTE PROVIZI !!

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul.Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.