

K pronájmu obchodní prostory o výměře 450m², Praha, Vinohrady

Hradecká, Praha 3, Praha



290 Kč

za m²/měsíc

+ zálohy na služby a energie 150Kč/m²



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 450 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Sociální zařízení | Doprava: | MHD |
| Komunikace: | betonová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční obchodní prostory o výměře 450m² s přístupem z ul. Chrudimské nebo Hradecké, umístěné v 1NP multifunkčního objektu Agora Flora, Praha, Vinohrady, to vše v bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, tramvajových a autobusových zastávek.

! Neplatíte provizi RK !

Technická specifikace prostor:

Nebytové prostory o užitné ploše 450m² se nachází v pasáži objektu.

Prostor je nyní využíván jako zázemí (recepce, šatny) zavedeného fitness centra, toto zázemí se ale přesouvá o patro níže, kde je jsou hlavní prostory fitness centra.

Využívat je možné jako obchodní prostory, kanceláře apod.

- otevíratelná okna
- vytápění, chlazení, klimatizace
- vlastní sociální zázemí
- kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

V pasáži objektu se kromě jiného nachází Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace a další prodejny.

Zálohy na služby a energie činí 150 Kč včetně DPH/m²/měsíc a jsou zúčtovány 1x ročně oproti skutečným nákladům, dle odběrů na měřidlech.

K dispozici možnost pronájmu garážového stání v budově (3 000 Kč bez DPH + služby 500 Kč včetně DPH).

Pronajímatel je případně připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravy prostor
- realizovat stavební úpravy prostorem
- zajistit projednávání z požadovaných změn s dotčenými orgány
- první dva až tři měsíce, při přestavbě se neplatí nájemné, ale pouze poplatky za služby a energie

Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou. Optimální doba nájmu 3 roky.

V případě dotazů Vám jsem k dispozici.