

Prodej rodinného domu o dvou bytech a velkou zahradou v Lounech

Purkyňova, Louny

**6 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Davidová**Tel.:** 606 682 191**GSM:** 602 534 750**E-mail:**davidova@a-real.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký cihlový dům se nachází přímo v parku poblíž centra města. V 1.NP se nachází byt 3+1 s příslušenství, ve 2.NP byt 3+1 s balkonem a příslušenstvím. Každý má svá měřidla energií, plynový kotel je společný. V dnešním půdním prostoru se dá vybudovat další byt 3+1. Dům je celý podsklepený, lze tento velký prostor využít na dílnu, pracovní kout, vybudování sauny či vinotéky. Za domem je velká zahrada, kde se nachází dřevěný domek pro letní využívání, několik ovocných stromů, záhonů a travní porost. Přímo u domu je prostor pro posezení s výhledem do zahrady. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, která uvažuje bydlet společně s rodiči pod jednou střechou a přitom chce mít oddělené domácnosti a soukromí. Další možností je přízemí využít pro podnikání - zřídit zázemí své firmy, kanceláře, malou ordinaci, poradenské či jiné služby. Dům má novou střechu, plastová okna jsou v jednom bytě, veškeré sítě jsou funkční a tudíž se v domě dá po menší modernizaci rychle bydlet. Nemovitost se nachází ve velice vyhledávané klidné lokalitě, v těsné blízkosti udržovaného parku se vzrostlými stromy a lavičkami. Autobusová zastávka MHD je v dosahu 1min. chůze, 3min. chůze do města. Svou polohou a dobrou dostupností do Prahy (50 km) je tato nemovitost velice zajímavá i pro zájemce ze širšího okolí.