

RD v obci Měník, Bílá Lhota

Bílá Lhota



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme za výhodnou cenu k prodeji cihlový rodinný dům 3+1 v Měníku u Bílé Lhoty, 10 km od Litovle. Nemovitost je v dobrém stavu, je ideální jak k bydlení, tak i k podnikání nebo rekreaci. Dům se nachází v malebné přírodě a poskytuje skvělou možnost spojení klidného bydlení s podnikatelským či rekreačním využitím.

Udržovaný dům dosud mnoho let slouží jako zavedená prosperující místní hospůdka. Místní by určitě uvítali, kdyby byla hospůdka nadále zachována. Pokud by ale budoucí majitel chtěl nemovitost k bydlení nebo k rekreaci, určitě okolní krásná příroda a lesy k tomuto účelu přímo vybízí. Hned ve vedlejší obci Bílá Lhota se nachází Arboretum - Národní park, kde rostou nejen domácí dřeviny, ale i vzácné evropské a zámořské stromy.

Nemovitost je v dobrém stavu a je postavena z cihlového materiálu. Jedná se o přízemní objekt s užitnou plochou 170

m² a zastavěnou plochou 190 m². Celková plocha parcely činí 432m². Dispozičně jsou zde 3 místnosti, kuchyňka, soc. zázemí, kotelna a skladový prostor. Vytápění objektu je ústředním topením na tuhá paliva. Plynoměrové hodiny jsou na domě, lze tedy vytápění domu rekonstrukcí předělat na ústřední plynové. Dům je napojený i na kanalizaci.

Jestli vás moje nabídka zaujala, tak se mi ozvěte a domluvíme se na prohlídce. Do té doby mějte se krásně.