

Prodej RD - Postřižín

U Hřiště, 25070, Postřižín



6 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

GLORIO, s.r.o.

Tel.: 604 824 145

GSM: 604 824 145

E-mail: pitner@glorio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	791 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD Postřižín, 110m s pozemkem 791m² Nabízíme vám ke koupi dům k rekonstrukci umožňující rozšíření o druhou samostatnou bytovou jednotku v klidné části obce Postřižín.

Celková výměra pozemku nacházejícího se na hezkém místě na rohu ulic U Hřiště a Máslovická je 791m². V domě není vybudována koupelna ani WC, vytápění bylo doposud řešeno kamny na tuhá paliva, ale jinak je stavebně-technický stav domu dobrý - po dostavbě koupelny, drobných opravách a výmalbě by bylo možné dům nouzově obývat, nebo pronajímat. Zastavěná plocha domu je cca 110m², dispozice: předsíň, tři pokoje a tři menší místnosti využitelné pro vestavění koupelny a WC.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizační přípojka je vytažená na pozemek, vodovod je v přilehlé komunikaci, na pozemku je studna.

Zásadní výhodou je dle aktuálního územního plánu možnost výstavby druhé bytové jednotky (domu), čímž užitná i finanční hodnota nemovitosti velmi vzroste. Vizualizace a projekt ke stavebnímu povolení je v přípravě.

V obci je MŠ, obchod, restaurace, ve 2km vzdálené Odoleně Vodě je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dopravní obslužnost - autobus na metro Kobylisy 20-30min, nájezd na dálnici - 10min autem na metro Letňany. 8min na kole do přírodního parku Dolní Povltaví. Druhého patra nového domu nabídne hezký výhled do krajiny.

Vyřízení hypotéky je samozřejmostí.