

Malý rod.dům se stavebním pozemkem 754 m²

Trávní, Dobrá Voda u Českých Budějovic



5 880 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně atraktivní stavební pozemek se starším, malým, podsklepeným rodinným domkem v lukrativní části Českých Budějovic – Dobrá Voda.

Dispozičně je přízemní domek řešen: vstup, chodba, koupelna, WC, spíž, sklad, kuchyně, obývací pokoj, ložnice. Za

domem z venku je vchod do podsklepené části domu, dále pak přístup do podkroví (bez možnosti zřízení podkroví). Domek je v původním stavu a z části prošel nedávno modernizací a rekonstrukcí – nové okna, zatepleno, kamna, podlahy, obklady, WC, krytina střechy, atd..

Za domem se nachází kůlny.

Pozemky:

- zastavěná plocha domku = 70m²
- celkem pozemky = 754 m²
- celkový rozměr pozemků = 50m x 15m (délka x šířka).

Sítě – elektřina, voda a kanalizace obecní, možnost napojení i na plyn, klidná a vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Českých Budějovic.

Doporučení u této nemovitosti - vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek obdélníkového tvaru a starý domek se nachází až v zadní části pozemku – využít přední (do ulice) min. 3/5 části pozemku pro výstavbu nového rodinného domu, s případnou pozdější modernizací stávajícího domku jako letní byt, či domek pro hosty, nebo využít pouze při výstavbě nového domu jako zázemí, nebo odstranit.

Více informací, prohlídky, na uvedeném telefonním čísle.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Cena je je snížena oproti původní ceně 7.800.000,-- Kč již o celých 17% - případné HYPO pomůžeme zajistit.